

Kúpna zmluva

Názov: Obec Trebostovo
Sídlo: Hlavná 113/2, Trebostovo, 038 41
IČO: 00316954
v zastúpení: Ivan Trimaj, starosta obce
IBAN: SK 92 5600 0000 0030 0203 3002

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Meno, priezvisko, rod. priezvisko: Milan Sobkuliak, rod. Sobkuliak
trvale bytom: Piesky 107/58, Trebostovo, 038 41
rodné číslo:
narodený dňa:
štátne občianstvo: SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin, na liste vlastníctva č. 650, katastrálne územie Trebostovo, Obec Trebostovo, Okres Martin, ako parcela registra „E“, č. 424/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m² v podiele:
- Obec Trebostovo 1/1 čo predstavuje 355 m²
2. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 50837168-11/2025 vyhotoveného Ing. Veronikou Barčíkovou dňa 30.04.2025 a úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin dňa 26.05.2025 pod č. G1-550/25 Ing. Denisou Orsághovou (ďalej len „Geometrický plán“):

bol z nehnuteľnosti špecifikovanej v Članku I. bod 1. tejto Zmluvy odčlenený pozemok, a to:

- ako parcela registra „C“, č. 429/16 – trvalý trávnatý porast o výmere 162 m²

(ďalej len „Predmet kúpy“ alebo „Nehnuteľnosť“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci nadobúda Predmet kúpy do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Martin, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **810,- Eur** (slovom osemstodesať Eur) ďalej len „**Kúpna cena**“]. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnuteľnosť opísanú v Článku I bod 1. tejto Zmluvy vo výške 810,- Eur (slovom osemstodesať Eur) takto:
Celá kúpna cena vo výške 810,- Eur bude zložená bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predavajúceho IBAN : SK 92 5600 0000 0030 0203 3002. Táto suma musí byť pripísaná na uvedený bankový účet najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosť neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, podá Kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu, bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a Predávajúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany zrušia túto Zmluvu a zaväzujú sa v dobrej viere rokovať o uzavretí novej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy s obdobnými podmienkami ako má táto Zmluva.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh bez zbytočného odkladu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že Predávajúci je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
8. Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Trebostovo uznesením dňa 09.06. 2025.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 10.

17. 07. 2025

V Trebostove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Trebostovo
Ivan Trimaj, starosta obce

Milan Sobkuliak